

## PROGRAMME DE FORMATION

IOB SP N3 (24 heures)

**Moyens pédagogiques: E-learning**

**Module: IOBSP N3**

1. Natures de crédit immobilier
  - 1.1. Caractéristiques financières du crédit immobilier.
  - 1.2. Les techniques de financement.
  - 1.3. Les différentes formes de crédit immobilier.
  - 1.4. L'investissement locatif.
  - 1.5. Vie du crédit.
2. Garanties du crédit immobilier
  - 2.1. Fonctionnement des garanties.
  - 2.2. Différentes garanties.
3. Assurances
  - 3.1. Notions générales sur les assurances des emprunteurs.
  - 3.2. Les risques couverts.
  - 3.3. Le principe de déliaison.
  - 3.4. La fiche standardisée d'information.
  - 3.5. Le dispositif AERAS.
4. Règles de bonne conduite et de rémunération
  - 4.1. La protection de l'emprunteur.
  - 4.2. Les règles de rémunération.
  - 4.3. Autres pratiques commerciales.
5. Contrôles et sanctions
  - 5.1. Infractions et sanctions.
  - 5.2. Contrôles et sanctions.
  - 5.3. DGCCRF.
  - 5.4. Autres Organes bancaires.
  - 5.5. Conformité.

## CALENDRIER

### I- Moyens pédagogiques: E-learning

1. **Nature de crédit immobilier** (durée minimale: 6 heures)  
Les: 21/11/2016 am et 21/11/2016 pm
2. **Garanties du crédit immobilier** (durée minimale: 3 heures)  
Le: 23/11/2016 am
3. **Assurances** (durée minimale: 6 heures)  
Les: 25/11/2016 pm et 28/11/2016 am
4. **Règles de bonne conduite et de rémunération** (durée minimale: 3 heures)  
Le: 28/11/2016 pm,
5. **Contrôles et sanctions** (durée minimale: 6 heures)  
Les: 01/12/2016 am et 01/12/2016 pm

Fait en triple exemplaire, à Colomiers, le 18/10/2016.

Pour l'entreprise,  
(Nom et qualité du signataire)  
Signature

Pour l'organisme de formation,  
Mr Sylvain Gomez - Gérant

Pour le stagiaire  
(Nom Prénom)  
Signature