

PROGRAMME DE FORMATION

CREDIT IMMOBILIER (43 heures)

Moyens pédagogiques: E-learning

Module: Formation Immobilier

1. Environnement de la banque et de l'assurance.
 - 1.1. Organisation du système bancaire.
 - 1.2. Protection de la clientèle.
 - 1.3. Respect des règles de Conformité.
 - 1.4. Lutte Contre Le Blanchiment et contre le Financement du Terrorisme.
2. Environnement du marché français du crédit immobilier
 - 2.1. Environnement du marché de l'immobilier.
 - 2.2. Acteurs du marché de l'immobilier.
 - 2.3. Bases du droit immobilier.
3. Encadrement de la distribution du crédit immobilier
 - 3.1. Cadre normatif du crédit immobilier.
 - 3.2. Démarchage bancaire et financier.
 - 3.3. Droits et obligations de l'emprunteur.
4. Natures de crédit immobilier
 - 4.1. Caractéristiques financières du crédit immobilier.
 - 4.2. Les techniques de financement.
 - 4.3. Les différentes formes de crédit immobilier.
 - 4.4. L'investissement locatif.
 - 4.5. Vie du crédit.
5. Garanties du crédit immobilier
 - 5.1. Fonctionnement des garanties.
 - 5.2. Différentes garanties.
6. Assurances
 - 6.1. Notions générales sur les assurances des emprunteurs.
 - 6.2. Les risques couverts.
 - 6.3. Le principe de déliaison.
 - 6.4. La fiche standardisée d'information.

- 6.5. Le dispositif AERAS.
- 7. Règles de bonne conduite et de rémunération
 - 7.1. La protection de l'emprunteur.
 - 7.2. Les règles de rémunération.
 - 7.3. Autres pratiques commerciales.
- 8. Prévention du surendettement et endettement responsable.
 - 8.1. Caractéristiques du surendettement.
 - 8.2. Connaissances et démarches.
 - 8.3. Traitement du surendettement.
- 9. Contrôles et sanctions
 - 9.1. Infractions et sanctions.
 - 9.2. Contrôles et sanctions.
 - 9.3. DGCCRF.
 - 9.4. Autres Organes bancaires.
 - 9.5. Conformité.

II- Moyens pédagogiques: Présentiel

- 1- Synthèse de la formation Crédit Immobilier.
- 2- Étude de cas.

CALENDRIER

I- Moyens pédagogiques: E-learning

1. **Environnement de la banque et de l'assurance** (durée minimale: 10 heures)
Le: 21/11/2016 am
2. **Environnement français du marché du crédit immobilier** (durée minimale: 11 heures)
Le: 23/11/2016 pm
3. **Encadrement de la distribution du crédit immobilier** (durée minimale: 8 heures)
Les: 23/11/2016 am et 23/11/2016 pm
4. **Natures de crédit immobilier** (durée minimale: 10 heures)
Les: 23/11/2016 am et 23/11/2016 pm
5. **Garanties du crédit immobilier** (durée minimale: 11 heures)
Le: 23/11/2016 am
6. **Assurances** (durée minimale: 10 heures)
Le : 23/11/2016 pm
7. **Règles de bonne conduite et de rémunération**
Les: 23/11/2016 am et 23/11/2016 pm
8. **Prévention du surendettement et endettement responsable.**
Les: 23/11/2016 am et 23/11/2016 pm
9. **Contrôles et sanctions**
Les: 23/11/2016 am et 23/11/2016 pm

II- Moyens pédagogiques: Présentiel

Synthèse de la formation immobilier (3 heures)

Le: 28/12/2016 am

Fait en triple exemplaire, à Colomiers, le 18/10/2016.

Pour l'entreprise,
(Nom et qualité du signataire)
Signature

Pour l'organisme de formation,
Mr Sylvain Gomez - Gérant

Pour le stagiaire
(Nom Prénom)
Signature